# **Especificación de caso de uso**

(Versión yy)

1. **Nombre del caso de uso**:

Registrar Propiedades

1. **Actores**:

Abogado

1. **Propósito**:

Registrar propiedades a la comunidad.

1. **Resumen**:

El propósito es que se pueda registrar diferentes propiedades, están se pueden dividir en tres tipos (vivienda particular, local comercial y oficina), además cada propiedad debe tener los datos de numero de portal, planta y letra, un nombre y apellidos del propietario con su dirección completa y un teléfono de contacto, un porcentaje de participación en los gastos de la comunidad y la cuenta bancaria del propietario.

Referente a los tipos de propiedad de manera adicional si es vivienda particular se le agregara número de habitaciones que posee, si es local comercial se le agregara tipo de comercio y horario de uso, y si es oficina se le agregara la actividad destinada.

1. **Funciones asociadas**:

Ref-01 Verificar en que comunidad se va a registrar la propiedad

Ref-02 Verificar que tipo de propiedad se va a registrar

Ref-03 Los campos obligatorios son número\_Portal, planta, letra, nombre\_Propietario, apellidos\_Propietario, dirección\_Propietario, teléfono\_Propietario, porcentaje\_Participación y cuenta\_Bancaria.

Ref-04 Insertar un propietario a la propiedad

Ref-04.1 Verificar si el propietario habita en la propiedad, y si no entonces se habilita la opción de insertar a un inquilino.

1. **Casos de Uso asociados**:

Extiende a Menú

Conectado con administrar comunidad

Incluye un propietario

1. **Precondiciones**:

Autentificar al abogado en el sistema

Seleccionar la opción de registrar una propiedad

1. **Poscondiciones**:

Ingresar los datos referentes a la propiedad

Selecciona el tipo de propiedad

Ingresar los datos del propietario para agregarlo a la propiedad

Ingresar los datos del inquilino si existe para agregarlo a la propiedad

Registra la propiedad

1. **Flujo típico de interacciones**:

[Enumere las acciones comunes del actor y las reacciones del sistema en orden cronológico, en forma descendente]

|  |  |
| --- | --- |
| **#** | Acciones de un actor o respuestas del sistema |
| 1 | El administrador debe iniciar sesión |
| 2 | El administrador abre la ventana registrar producto. |
| 3 | El sistema muestra la ventana respectiva para registrar un producto nuevo. |
| 4 | El administrador completa los siguientes datos: número\_Portal, planta, letra, porcentaje\_Participación. |
| 5 | El administrador elige la opción de agregar un propietario. |
| 6 | El sistema muestra la ventana respectiva para registrar un propietario. |
| 7 | El administrador completa los siguientes datos del propietario: nombre\_Propietario, apellidos\_Propietario, dirección\_Propietario, teléfono\_Propietario, cuenta\_Bancaria\_Propietario. |
| 8 | El administrador selecciona el tipo de propiedad. |
| 9 | Si la opción es vivienda particular se despliega la opción para llenar la opción número\_Habitaciones, si es local comercial se despliega la opción de llenar el campo tipo\_Comercio y horario\_Uso, y si es oficina se despliega la opción de llenar actividad\_Destinada. |
| 10 | El administrador selecciona si el propietario vivirá en la propiedad, de no ser así puede elegir la opción de agregar un inquilino. |
| 11 | El sistema muestra la ventana respectiva para registrar un inquilino. |
| 12 | El administrador completa los siguientes datos del inquilino: nombre\_Inquilino, apellidos\_Inquilino, teléfono\_Inquilino, cuenta\_Bancaria\_Inquilino. |
| 13 | El sistema toma los datos de los atributos y los registra en la base de datos. |
| 14 | El sistema muestra un mensaje con los datos de la propiedad que se ha registrado. (número\_Portal, planta, letra, tipo, nombre\_Propietario, teléfono\_Propietario) y si existe un inquilino entonces el (nombre\_Inquilino y teléfono\_Inquilino). |

**Flujo alternativo de interacciones**: [Nombre]

[Para cada flujo alternativo de interacciones, enumere las acciones del actor y las reacciones del sistema en orden cronológico en forma descendente]

|  |  |
| --- | --- |
| **#** | Acciones de un actor o respuestas del sistema |
| 1 | Error al iniciar sesión. |
| 1.1 | El sistema indicara al administrador que lo vuelva a intentar |
| 1.2 | Conexión con la base de datos caída. |
| 1.3 | El sistema deberá avisar al usuario. |
| 2 | Al digitar el numero\_Portal está duplicado |
| 4.1 | El administrador ingreso un numero\_Portal duplicado |
| 4.2 | El sistema deberá avisar al usuario que no se pudo insertar debido a que ya existe una propiedad con ese numero\_Portal. |
| 4.3 | El administrador deberá cambiar el código e ingresarlo nuevamente. |

**Flujo excepcional de interacciones**: [Nombre]

[Para cada flujo excepcional de interacciones, enumere las acciones de excepción del sistema y las reacciones del actor en orden cronológico en forma descendente]

|  |  |
| --- | --- |
| **#** | Acciones de un actor o respuestas del sistema |
| 1. | Caída de la base de datos |
| 1.1 | El administrador debería esperar a que se restablezca el servicio o llamar a soporte técnico. |
| 2. | No hay electricidad. |
| 2.1 | Esperar que vuelva la electricidad. |
| 3. | Daño del ordenador. |
| 3.1 | Reparar el ordenador. |
| 4 | Error al iniciar sesión |
| 4.1 | El administrador deberá ingresar nuevamente los datos. |

**Diseño gráfico de pantallas**:

[Pegue y enumere los gráficos de las pantallas]

**Diseño gráfico de reportes (impresos o electrónicos)**:

[Pegue y enumere el diseño de los reportes]